



“АЕЦ КОЗЛОДУЙ” ЕАД, гр. Козлодуй

УТВЪРДИЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

3-

2017

ИВАН АНДРЕЕВ



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй.

Козлодуй 2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1.УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
- 2.ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО
- 3.ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
- 4.ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - ПРОЕКТ ЗА ДОГОВОР
- 5.ПРИЛОЖЕНИЕ 4 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
- 6.ПРИЛОЖЕНИЕ 5 - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С ПРОЕКТА НА ДОГОВОРА
- 7.ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

У С Л О В И Я

за

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр. Козлодуй.

1.ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА Отдаване под наем за срок от три години на площи от 1 кв.м., за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, обособени в осемнадесет позиции, както следва:

№	Сгради	Местоположение на автомата
1	Администр. сграда - управление	Фоайе пред Деловодството
2	Административна сграда – ЕП-2	Партер
3	ИЛК “ЕП – 2”	Вход Юг
4	Служба “Трудова медицина”	Първи етаж до аптеката
5	Управление “Инвестиции”	Първи етаж
6	Дирекция “Р и М”	Във фоайето на сградата
7	“ИиУТЦ”	Открита тераса – 2 етаж
8	СБК -2 “ЕП – 1”	Вход Север
9	ИЦ ДИК	Втори етаж
10	Цех “ТС”, “Панайот Хитов” 1а	Във фоайето на сградата
11	Брегова помпена станция	Администр. сграда, първи етаж
12	РУ “АЕЦ Козлодуй”	Във фоайето на сградата
13	Общежитие № 1	Срещу входната врата
14	Общежитие № 2	Срещу входната врата
15	Общежитие № 4	Срещу входната врата
16	Пансион “Фортуна”	Срещу входната врата
17	Дом на енергетика	Във фоайето
18	Дом на енергетика	Вход “Състави”

Всеки кандидат може да кандидатства за една, няколко или всички позиции. Изборът на наематели ще се извърши съгласно критерий предложена най-висока цена за съответната позиция.

2.НАЧАЛНИ И МИНИМАЛНИ ЦЕНИ : Началната и минимална тръжна цена за месечен наем за 1 м² площ, за монтиране на един автомат за кафе и топли напитки е 62.00 /шестдесет и два/ лева без ДДС и с включени консумативи.

3.ВИД НА ТЪРГА – търг с тайно наддаване

4.ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

4.1. Кандидатите трябва да са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност.

4.2. Кандидатите трябва да не са обявени в несъстоятелност или не са в открито производство по несъстоятелност, или са сключили извънсъдебно споразумение с

кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че са чуждестранни лица да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове.

4.3. Кандидатите да нямат финансови задължения към "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, към датата на провеждане на търга.

5. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯТА. ДЕПОЗИТ.

5.1. Документацията може да бъде закупена в сградата на Отдел "Логистика на запасите", Сектор "Продажби", срещу представен документ за платени 100,00 /сто/ лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата, всеки работен ден от 8:30 до 12:35 и от 13:35 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка при УниКредит Булбанк АД, (IBAN): BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF, в срок от седемнадесет календарни дни, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД. Кандидатите участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

5.2. Депозит

5.2.1. Кандидатите следва да представят депозит за участие в търга. Размерът на депозита е 120,00 /сто и двадесет/ лева за всяко място, за което се кандидатства

Депозита се внася по сметка при „УниКредитБулбанк“ АД, (IBAN) BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF за "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, гр. Козлодуй".

5.2.2. След утвърждаване на протокол от Изпълнителния Директор на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и определяне на участника/ците класиран/и на първо място, се връщат депозитите на участниците, класирани след второ място и на кандидатите недопуснати до участие поради отстраняване.. След подписване на договор депозита на участника класиран на първо място се преобразува в част от гаранция за добро изпълнение на договора.

5.2.3. Депозитът на спечелилия в търга участник/ци не се връщат и остава в полза на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в случай, че в срока посочен в уведомлението по т.10.1., не бъде сключен договорът по негова вина.

5.2.4. Депозитът/ите на участникът/ците, класиран/и на второ място се задържа до подписването на договор от участника/ците класиран/и на първо място. Когато участник/ници, класиран/и на първо място откаже да подпише договор или такъв не бъде сключен по негова вина, за депозита на участника/ците класиран/и на второ се прилагат условията се прилагат условията на т.5.2.2 или т.5.2.3.

6. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД

6.1. ПРАВО НА ОГЛЕД – право на оглед имат само кандидати закупили тръжна документация. Огледът не е задължителен.

6.2. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД - Оглед може да се извърши от желаещите кандидати всеки работен ден в срок от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга до датата, предхождаща деня на провеждане на същата от 8:30 до 15:30 часа, в присъствието на представител на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

6.3. ДОКУМЕНТИТЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ОГЛЕД – до оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност /паспорт или лична карта/ и копие от фактура за закупена документация. Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващия го /не е необходима нотариална заверка/ .

6.4.ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД - за направения оглед кандидатът попълва Декларация за направен оглед на място /Приложение №1 от документацията/. При отказ от оглед, кандидатът попълва декларацията, като вписва, че се отказва от огледа.

7.ИЗЧЕРПАТЕЛЕН СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО – всеки Кандидат, който желя да бъде допуснат до участие в търга е да представи своето ПРЕДЛОЖЕНИЕ, съдържащо следните документи:

7.1. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

7.1.1. За кандидатите, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

7.1.1.1. Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията.

7.1.1.2. Удостоверение от Агенцията, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че кандидатът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си, както не се намира в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.

7.1.2. За кандидатите, нерегистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон:

7.1.2.1. *Чуждестранните ЮЛ прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.*

7.1.2.2. *Лицата, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност прилагат еквивалентни документи които го удостоверяват.*

7.1.3. За кандидатите по т.7.1.1. и 7.1.2.

7.1.3.1. Копие от документ за внесен депозит за участие;

7.1.3.2. Попълнена декларация за направен оглед на място, неразделна част от настоящата документация /Приложение 1/;

7.1.3.3. Точен адрес, лице за контакти и банкови реквизити;

7.1.3.4. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя на кандидата в процедурата (ако кандидатът се представлява от друго лице);

7.1.3.6. Декларация за липса на парични задължения към "АЕЦ Козлодуй" ЕАД /Приложение 4/. Декларацията се подписва задължително от лице с представителни функции и се представя в оригинал.

7.1.3.7. Попълнена декларация за съгласие с проекта на договор, неразделна част от настоящата документация /Приложение 5/

7.1.3.8. Попълнена декларация за внесен депозит, неразделна част от настоящата документация /Приложение 6/

7.2.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИКА С ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Всички документи трябва да са:

7.2.1. Заверени /когато са ксерокопия/ с гриф "Вярно с оригинала", подписа на лицето/та представляващо/и кандидата и свеж печат.

7.2.2. Документите и данните в предложението се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции.

7.2.3. Всички документи, свързани със предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език.

7.2.4. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща датата на подаване на предложението, но не повече от 3 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

7.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

7.3. ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

7.3.1. Кандидатите следва да впишат в образеца на Финансово предложение /Приложение 2/, приложен към документацията, предлаганата от тях цена, цифром и словом. При несъответствие между цифровата и изписаната словом цена, ще се вземе предвид изписаната словом.

7.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност тридесет календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

7.3.3. Валута на Финансовото предложението – цените, предложени от кандидата в предложението следва да бъдат в BГ лева.

7.4. ФОРМА НА ПРЕДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО - Кандидатите предават в деловодството на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД в срок до 16:00 часа на деветнадесетият календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на интернет страницата на „АЕЦ Козлодуй"ЕАД **ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** си в запечатан непрозрачен плик със следното съдържание и надписи:

7.4.1. Плик с името на Кандидата или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съдържащ:

- а/ Плик №1 с надпис "ДОКУМЕНТИ", който включва всички изисквани документи, съгласно т.7.1. от настоящата документация , с изключение на Финансовото си предложение
- б/ Плик №2 с надпис "ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ", който включва Финансово предложение, изготвено съгласно приложения образец Приложение № 2.

8.ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА

8.1. До участие в търга не се допускат Кандидати, които не са закупили тръжна документация.

8.2. Невнасянето на депозит е достатъчно основание за отстраняване на Кандидата от участие в търга.

8.3. Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията се отстранява от комисията по провеждане на търга.

9.ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

9.1. **МЯСТО, ДЕН И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА** – Търга ще се проведе в Заседателната зала на отдел "Логистика на запасите" на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД от 14:00 часа на двадесетия календарен ден, считано от датата на публикуване на Решението за провеждане на търга в един национален, един местен ежедневник и на Интернет страницата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

9.2. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ/НЕПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

9.2.1.Отсъствие на членовете на комисията.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търга се отлага и се провежда в същия час и място на следващият работен ден.

9.2.2. Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на отложен вече търг, се насрочва нов търг.

9.2.3.Неявяване на участници, явяване само на един участник.

а/ Когато за търга има постъпило само едно предложение, участникът представил предложението се обявява за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални цени.

б/ Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен.

в/ Когато в случай на отстраняване на участник, остане само един участник, търга се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложените от него цени, които не могат да бъдат по-ниски от началните и минимални цени.

9.3. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

9.3.1. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

9.3.2. След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.

- Представените ПРЕДЛОЖЕНИЯ се отварят по реда на постъпването им в деловодството на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и се поставя номер на плика
- След разпечатване на плика с надпис “ДОКУМЕНТИ” комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга.
- Комисията отстранява участник при наличие на едно от основанията, посочени в т.8 от настоящите Условия за участие в търга.
- Председателя обявява редовността на предложенията, съответно недопуснатите до класиране участници.
- След проверката на всички представени документи от плика с надпис “ДОКУМЕНТИ”, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения на допуснатите до този етап участници. Финансовите предложения се заверяват от членовете на комисията.
- Когато има участник, който е отстранен от по нататъшно участие, Финансовото му предложение не се отваря. Председателя и членовете на комисията заверяват с подписа си пликът и същия остава в досието на търга.
- При условие, че в залата присъстват представители на всички участници, подали заявление и допуснати до етап разглеждане на финансови предложения и всички дадат своето съгласие, председателят на комисията обявява размера на предложените от всеки един участник цени. При отсъствието на един или повече от участниците или на техен представител или изявено несъгласие за оповестяване на предложените цени от един или повече от участниците, те не се обявяват.

9.4. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

9.4.1. Комисията подрежда по ред участниците съобразно предложената най-висока цена за съответната позиция и предлага на Изпълнителния Директор на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД да се сключи договор с участника/ците, класиран/и на първо място по отделните обособени позиции

9.4.2. Когато има предложени две или повече еднакви най-високи цени, участниците ще бъдат поканени писмено да представят ново подобро финансово предложение. При повторно представяне на еднакви най-високи цени, за представилите ги участници, се преминава към търг с явно наддаване.

9.4.3. Участниците се уведомяват за класирането им в търга. С уведомлението до спечелилия участник, се посочва и срока за сключване на договора.

9.5. ПРОТОКОЛ

9.5.1. В срок от пет работни дни, считано от датата на провеждане на търга комисията класира участниците и изготвя протокол с предложение до Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД за сключване на договор с участника/ците, класиран/и на първо място за отделните обособени позиции.

9.5.2. Протоколът се подписва от членовете на комисията и се представя за утвърждаване на Изпълнителния Директор на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД.

10.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

10.1. В срок от 10 календарни дни след получаване на писмено уведомлението от спечелилия участник/ци, с него/тях се сключва писмен договор за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, при предложената от него/тях цена.

Договорът за наем е за срок от три години.

10.2. При неявяване на определения за спечелил отделна обособена позиция участник или при писмен отказ от негова страна да подпише договор се кани за подписване на договор участника, класиран на второ място при цени, съгласно представеното от него финансово предложение, но не по-ниски от първоначално обявените

10.3. Ако участника класиран на второ място откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок, съответните позиции за които е класиран се считат за неотдадени под наем.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният /ната/.....,
представляващ, ЕИК №,
в качеството си на, във връзка с участието ми в
“Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация
на автомати за кафе и топли напитки, на територията на „АЕЦ Козлодуй” ЕАД,
гр.Козлодуй” декларирам, че съм огледал /че се отказвам от оглед на/ обекта на търга и съм
запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

/ненужното се зачерква/

Дата.....2017 г.
Място:.....

Декларатор:.....
подпис,печат

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
до "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с документация и условията за участие в "Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли нантки, на територията на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, гр.Козлодуй", ние

.....отправяме следното финансово предложение:

/изписан се името на кандидата, място на регистрацията/

№	Сгради	Местоположение на автомата	Месечен наем цифром и словом в лева без ДДС *
1	Администр. сграда - управление	Фойе пред Деловодството	/
2	Административна сграда – ЕП-2	Партер	/
3	ИЛК "ЕП – 2"	Вход Юг	/
4	Служба "Трудова медицина"	Първи етаж до аптеката	/
5	Управление "Инвестиции"	Първи етаж	/
6	Дирекция "Р и М"	Във фойето на сградата	/
7	"ИиУТЦ"	Открит тераса – 2 етаж	/
8	СБК-2 "ЕП – 1"	Вход Север	/
9	ИЦ ДИК	Втори етаж	/
10	Цех "ТС", "Панайот Хитов" 1а	Във фойето на сградата	/
11	Брегова помпена станция	Администр. сграда, първи етаж	/
12	РУ "АЕЦ Козлодуй"	Във фойето на сградата	/
13	Общжитие № 1	Срещу входната врата	/
14	Общжитие № 2	Срещу входната врата	/
15	Общжитие № 4	Срещу входната врата	/
16	Пансион "Фортуна"	Срещу входната врата	/
17	Дом на енергетика	Във фойето	/
18	Дом на енергетика	Вход "Състави"	/

*за позиции, за които кандидата не участва, следва да впише в графа „Месечен наем цифром и словом в лева без ДДС“ с думи "НЕ"

До подготовянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото финансово предложение е в сила 30 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата.....

Подпис.....

/печат/

Упълномощен да подпише предложението от името на /изписан се името на кандидата/

..... /изписан се името на упълномощеното лице и се прилага копие от нотариално завереното изпълношло/

ПРОЕКТ

за

ДОГОВОР

№

Днес,2017г. в гр. Козлодуй между:

1. "АЕЦ КОЗЛОДУЙ" ЕАД, гр. Козлодуй, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 106513772, тел. 0973/72000, факс 0973/80591, представлявано от Иван Тодоров Андреев – Изпълнителен Директор на дружеството, наричано по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

2. ".....", гр., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК....., тел., факс, представлявано от -, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване площи от 1 кв.м., намиращи се на територия, собственост на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД, върху които **НАЕМАТЕЛЯ** монтира и експлоатира автомати за кафе и топли напитки, наричани по-долу за краткост **ПЛОЩИ. ПЛОЩИТЕ** са разположени както следва:

№	Сгради	Местоположение на автомата

2. Срещу предоставеното ползване **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена в размер и при условията, уговорени в този договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. За ползването на **ПЛОЩИТЕ** **НАЕМАТЕЛЯ** дължи наемна цена в размер на /...../ лева месечно. В цената са включени текущите разходи за електричество и вода. Месечният наем за отделните позиции е:

№	Сгради	Местоположение на автомата	Наем / лева

Наемната цена е без начислен ДДС.

4. Наемната цена и дължимият се ДДС се заплаща до 10-то число на месеца, за който се отнася наема.
5. Наемната цена се заплаща на касата на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД или по банков път по следните банкови реквизити: "УниКредит Булбанк" АД, (IBAN): BG31UNCR96601020000809, (BIC CODE): UNCRBGSF.
6. Разходите за техническо обслужване, включващо ремонт и профилактика на автоматите за кафе и топли напитки са за сметка и се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** и не са предмет на този договор.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ.

7. Договорът се сключва за срок от 3 /три/ години, считано от датата на двустранното му подписване.
8. Преди изтичането на срока по т.7. действието на договора може да бъде прекратено по взаимно съгласие на страните.
9. Всяка от страните има право едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичане на срока му, като предизвести другата страна един месец предварително. При отправеното предизвестие от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, същия дължи наем за времето на предизвестията.
10. **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да развали договора преди изтичане на срока му, ако:
 - 10.1. **НАЕМАТЕЛЯ** ползва **ПЛОЩИТЕ** за цел различна от договорената в т.1 от настоящия договор или в нарушаване на вътрешните правила, действащи в "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.
 - 10.2. **НАЕМАТЕЛЯ** повече от два пъти е бил в забава по отношение задължението си за плащане на наемната цена, която забава е продължила повече от десет календарни дни.
 - 10.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил наемната цена за два и повече последователни месеца.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предостави **ПЛОЩИТЕ**, предмет на настоящия договор във вид и състояние, което отговаря на ползването, за което са наети.
12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури ползването на **ПЛОЩИТЕ**, съгласно условията на настоящия договор.
13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да издава фактури за заплатените суми.
14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена и след изтичане срока на договора да получи **ПЛОЩИТЕ** във вида, в който същите са му предадени.
15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да контролира ползването на **ПЛОЩИТЕ** за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.
16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на **ПЛОЩИТЕ** на други лица.
17. **НАЕМОДАТЕЛЯ** има право да изключи захранването с ел.енергия на автоматите за кафе и топли напитки ако **НАЕМАТЕЛЯ** не е заплатил дължимия наем за два поредни месеца.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

18. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена в срок, съгласно уговореното в раздел II. от настоящия договор.
19. В срок от пет работни дни след двустранно подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да посочи адрес, на който да му бъдат изпращани издадените фактури или да представи уведомление или да попълни декларация за съгласие за получаване на е-фактура и отказ от книжен носител..
20. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен след изтичане на наемния срок да предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** **ПЛОЩИТЕ** във вида в който ги е получил .

21. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица, предоставените му **ПЛОЩИ** по този договор под никаква форма в т. ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в тях дейности, забранени със закон.

22. Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на **ПЛОЩИТЕ** могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.

23. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема задължението да осигурява достъп на съответните длъжностни лица на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за извършване на проверки.

23. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да продава само кафе и топли напитки, като спазва изискванията на действащите нормативни актове за извършване на съответната дейност.

24. **НАЕМАТЕЛЯТ** е задължен при експлоатацията на кафе-автоматите да спазва пропускателния режим на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД и изискванията за работа на площадката на АЕЦ Козлодуй.

25. При изключване на ел.захранването на автоматите за кафе и топли напитки, съгласно т.17. **НАЕМАТЕЛЯ** няма право самоволно да включва автоматите към електрическата мрежа.

VI. ГАРАНЦИИ. НЕУСТОЙКИ

26. Наемателя внася гаранция в размер на удвоения размер на месечния наем или лева в срок от пет работни дни, след подписване на договора, като внесения депозит за участие в търга се преобразува в част от гаранция за добро изпълнение на договора. Гаранцията се освобождава след приключване на настоящия договор и изпълнението на задълженията по него от страна на **НАЕМАТЕЛЯТ**.

27. При частично или пълно неизпълнение на договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, гаранцията за добро изпълнение на договора остава в полза на "АЕЦ Козлодуй" ЕАД.

28. При забава в плащането на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от дължимата сума за всеки ден забава, но не повече от 20% от стойността месечния наем по настоящия договор. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на тази неустойка в случай че развали договора.

29. В случай, че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на т. 10. 2. и 10.3., гаранцията по т. 26 остава в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и не отменя неустойката по т.28.

30. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на **ПЛОЩИТЕ**, доколкото тези вреди се дължат на причини, за които той отговаря.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

31. **ПЛОЩИТЕ** се предават на **НАЕМАТЕЛЯ** с приемо-предвателен протокол, в който се отразява изправността, вида и състоянието на **ПЛОЩИТЕ**, предмет на настоящия договор. Протоколът се подписва от двете страни със или без забележки.

32. Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по телефакс или email.

33. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнителните условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

34. Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

35. За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

36. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското материално и процесуално право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

37. Договорът определя всички условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват от него.

38. За целите на този договор адресите на страните са:

”.....” “.....”
.....
гр. гр.

39. В случай, че някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

40. Отговорно лице от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е -
.....

41. Отговорно лице от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** е ~
.....

Този договор се състои от 4 страници. Договора се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, с нотариална заверка на подписите. По един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
ИВАН АНДРЕЕВ.

НАЕМАТЕЛ,
УПРАВИТЕЛ:
.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с участие в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”,

Долуподписаният /ната/.....,
представляващ, ЕИК №,
в качеството си на

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Нямам финансови задължения към “АЕЦ Козлодуй” ЕАД”

_____г

Декларатор: _____

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват. В случай, че декларацията е подадена от упълномощено лице се прилага и копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с участие във “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”,

Долуподписаният /ната/.....,
представляващ, ЕИК №,
в качеството си на

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ СЪМ

Запознат/а и приемам условията посочени в проекта на договор, Приложение № 3 към документацията за участие в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”

_____г

Декларатор: _____

Забележка: Когато кандидата е юридическо лице е достатъчно подаване на декларацията от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Във връзка с участие в “Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй”,

Долуподписаният /ната/.....,
 представляващ, ЕИК №
 в качеството си на

ДЕКЛАРИРАМ,

че съм внесъл /...../ лева депозит, за участие в Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи за монтиране и експлоатация на автомати за кафе и топли напитки, на територията на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД, гр.Козлодуй търга, в т.ч. за позиции:

- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -
- № -

/Изброяват се позициите, за които е внесен депозита с номер на позицията и наименованието на местонамирането и.

Празните редове се зачеркват!

Дата: _____г

Декларатор: _____

Място: - _____

подпис, печат